

Uchwała Nr MAZ/OR/0004/2026
Okręgowej Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 9 lutego 2026 r.

w sprawie wniosków i zaleceń Okręgowej Komisji Rewizyjnej za rok 2025 r.

Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) oraz § 2 pkt 17, § 7, § 7a ust. 1-6 Regulaminu okręgowych rad, uchwała się co następuje:

§ 1

1. Po omówieniu wniosków i zaleceń Okręgowej Komisji Rewizyjnej zawartych w tabeli będącej załącznikiem do niniejszej Uchwały, Rada postanawia przyjąć wszystkie przedstawione wnioski i zalecenia.
2. Stanowisko przedstawiające stan realizacji zaleceń i wniosków pokontrolnych zawarte jest w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 ----- Urszula Chrzanowska Sekretarz Rady		 ----- Roman Lulis Przewodniczący Rady
---	---	--

Załączniki:

1. Tabela

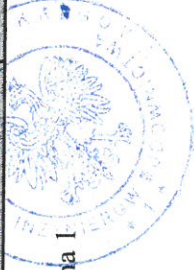
Otrzymują:

1. Krajowa Rada Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
2. a/a

Wykaz zaleceń i wniosków pokontrolnych przyjętych przez OKR MOIIB w latach 2022 - 2026

(VI kadencja OKR MOIIB)

Nr Kontroli	Data	Podmiot kontrolowany	Zalecenia pokontrolne / Wnioski pokontrolne	Stan realizacji zaleceń i wniosków			
				PRZYJĘTE wykonane	PRZYJĘTE częściowo wykonane	PRZYJĘTE nie wykonane	NIE PRZYJĘTE
2025 rok							
41/VI/2024	19.12.2024r.		Zalecenia pokontrolne Zaleceń nie sprecyzowano. Wnioski pokontrolne				
			1. Przewodniczący OKR przesłał do Rady MOIIB wykaz zaleceń i Wniosków pokontrolnych przedłożonych Radzie w roku 2025.	X			
Zalecenia pokontrolne							
42/VI/2025	13.01.2025r.		Zaleceń nie sprecyzowano. Wnioski pokontrolne				
			1. Przewodniczący OKR przesłał do Rady MOIIB i KKR Harmonogram i tematykę posiedzeń OKR MOIIB na I półrocze 2025r.	X			
Zalecenia pokontrolne							
43/VI/2025	27.01.2025r.		Zaleceń nie sprecyzowano. Wnioski pokontrolne				
			1. Przewodniczący OKR stwierdził, że obecność na zebraniach statutowych gdzie kontrolowano organa i Biuro MOIIB była wzorowa.	X			
Zalecenia pokontrolne							
44/VI/2025	13.02.2025r.		1. OKR zaleca dostarczenie potwierżeń sald na kontach w bankach BS w Ostrowi Maz. I PKO BP przed złożeniem Sprawozdania z realizacji budżetu MOIIB za rok 2024 najpóźniej przed 28.02.2025r. Wnioski pokontrolne	X			
			1. OKR stwierdza, że saldo obrotów MOIIB w roku 2024 podanych przez OKK jest identyczne z saldem kont bankowych w 5 bankach wymienionych w niniejszym protokole.	X			
			2. Stan kont MOIIB w bankach : BS w Ostrowi Maz. I PKO BP powinien być potwierdzony oryginalnym wyciągiem, przekazanym do OKR do 28.02.2025r.	X			
Zalecenia pokontrolne							
45/VI/2025	24.02.2025r.			X			

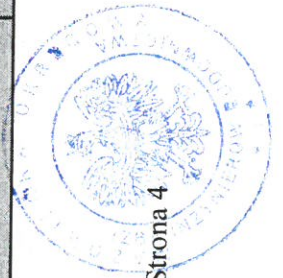


	<p>1. OKR podtrzymuje zalecenia z poprzednich kontroli odnoszące się do kosztów działania OKK i analizy prawidłowości ich wykorzystania.</p> <p><i>Wnioski pokontrolne</i></p> <p>1. Analiza kosztów pracy i ilości spraw prowadzonych przez OSD wykazała ich zmniejszenie. Do sprawozdania nie było uwag.</p> <p>2. OKR stwierdza, że nie otrzymała w terminie dokumentów przedstawiających realizację budżetu za 2024 r. oraz projektów Planu Pracy i Budżetu na rok 2025.</p> <p>3. Komisja stwierdza, że koszty pracy OKK stanowią 41% wpływów, ponadto warunki określone w Uchwale Nr 14/Z/2006 V Zjazdu MOIIB nie zostały przekroczone.</p> <p>4. Analiza wyników egzaminów w 2024r. pozwolił ustalić zdawalność egzaminu testowego na poziomie 92,2% a egzaminu ustnego na poziomie 77,8%.</p> <p>5. Komisja stwierdza, że wskazanym było by uzyskanie informacji o podziale uprawnień do projektowania, kierowania budową i nadzorowania inwestycji.</p>																																					
46/VI/2025	10.03.2025r.																																					
Zalecenia pokontrolne																																						

47/VI/2025	20.03.2025r.	Zalecenia pokontrolne	
		Nie podjęto.	
		<i>Wnioski pokontrolne</i>	
		1. Wartość Aktywów i Pasywów MOIIB za rok 2024 wskazuje jednakową sumę 42 488 569,65 zł w wariantach obliczeń dla różnych sposobów księgowania składek członkowskich (kasowego i memoriatowego).	X
		2. Wynik finansowy rachunku zysków i strat za rok 2024r. pozwała porównać zysk/stratę netto dla warunków: bez przebiegowania składek (zysk) 6 656 739,03 zł, z przebiegowaniem składek (strata) 656 720,97 zł.	X
		<i>Zalecenia pokontrolne</i>	
48/VI/2025	03.04.2025r.	1. OKR zobowiązuje Radę MOIIB do zwrócenia szczególnej uwagi na realizację budżetu MOIIB w roku 2025 celem wyeliminowania strat wykazanych w rachunku zysków i strat w szczególności w działalności statutowej.	X
		<i>Wnioski pokontrolne</i>	
		1. Sprawozdanie z pracy OKR za rok 2024 obejmuje: część ogólną, informację o działalności regulaminowej OKR, ocenę sprawozdań rocznych organów MOIIB, ocenę Sprawozdania Finansowego MOIIB, wykaz uchwał OKR-MAZ/VI/2025	X
		2. Ocena sprawozdań rocznych organów MOIIB została rozszerzona przez OKR o analizę rocznych kosztów pracy tych organów.	X
		3. Kontrola Sprawozdania Finansowego MOIIB za rok 2024 uwzględniła zmianę sposobu księgowania składek członkowskich za rok 2025 oraz wyjaśnia przyczynę wystąpienia straty w wysokości 644 330, 97 zł	X
		<i>Zalecenia pokontrolne</i>	
49/VI/2025	08.05.2025r.	1. OKR zaleca ustalenie i przyjęcie cen wywoławczych dla każdego z lokali MOIIB przy ul. 1 Sierpnia odpowiednią Uchwałą Rady MOIIB.	X
		<i>Wnioski pokontrolne</i>	
		1. Dla prawidłowego przeprowadzenia sprzedaży lokali MOIIB przy ul. 1 Sierpnia niezbędne jest ustalenie cen wywoławczych dla poszczególnych lokali (7 sztuk).	X
		<i>Zalecenia pokontrolne</i>	
50/VI/2025	05.06.2025r.	Nie sprecyzowano.	
		<i>Wnioski pokontrolne</i>	



51/VI/2025	03.07.2025r.	1. Przedstawiony przez Skarbnika MOIIB stan konta oraz prowadzone prace adaptacyjne w nowej siedzibie składają OKR do zwrócenia uwagi na potrzebę oszczędnego prowadzenia tych prac.	X					
Zalecenia pokontrolne								
		1. OKR zaleca zwrócenie uwagi na potrzebę racjonalnego gospodarowania realnymi środkami budżetu MOIIB w II półroczu roku 2025.	X					
Wnioski pokontrolne								
		1. OKR zwraca uwagę Radzie MOIIB na fakt powtarzających się zaleceń i wniosków które nie są realizowane, pomimo przyjęcia ich przez Radę MOIIB.		X				
		2. Komisja stwierdza, że plan przychodów w ciągu 6 miesięcy roku 2025 został zrealizowany w 87,30% (12 879 298,87 zł). Natomiast stan środków w bankach na koncie MOIIB (na koniec maja 2025r.)wynosi 3 221 939,27 zł. Stan środków w bankach stanowi 25% zrealizowanych przychodów.	X					
		3. W roku 2025 zaplanowano wydatki na poziomie 14 750 000,00 zł, a w ciągu półroczu zrealizowano wydatki na sumę 5 789 929,63 zł, co stanowi 39,25% planu.	X					
		4. Zwraca uwagę fakt znacznego przekroczenia planu wydatków w pozycji 1.3, budżetu MOIIB, na poziomien 95%.						X
Zalecenia pokontrolne								
52/VI/2025r.	28.08.2025r.	1. Zespół ds. Sprzedaży lokali MOIIB przy ul. 1 Sierpnia powinien posiadać protokoły dotyczące ofert i negocjacji warunków sprzedaży lokali MOIIB przy ul. 1 Sierpnia.		X				
Wnioski pokontrolne								
		1. Sprawdzone przez OKR faktury potwierdzają realizację zobowiązań MOIIB zgodnie z decyzjami Komisji ds.zamówień.	X					
Zalecenia pokontrolne								
53/VI/2025r.	22.09.2025r.	Nie wydano.						
Wnioski pokontrolne								
		1. Kontrola OKR wykazała, że dokumentacja Biura Terenowego w Siedlcach prowadzonan jest poprawnie. Komisja nie wnosi uwag do sposobu organizacji pracy i prowadzenia dokumentacji.	X					
Zalecenia pokontrolne								
54/VI/2025	23.10.2025r.							



	<p>1. OKR analizując działalność gospodarczą i szkoleniową DDZ oraz wydatki w zakresie sponsoringu i zakupu (materiałów, energii itp.) widzi potrzebę zakończenia roku 2025 odpowiednią opinią biegłego księgowego jako roku kończącego kadencję władz MOIIB.</p>								
<i>Wnioski pokontrolne</i>									
	<p>1. OKR stwierdza, że ceny wywoławcze lokali przyzn ul.1 Sierpnia zostały ustalone w oparciu o Uchwałę Rady MOIIB na podstawie wyceny ekspertów na dzień 31.10.2024r.</p>								
	<p>2. OKR ocenia pozytywnie pracę DDZ podkreślając znaczny przychód finansowy pochodzący z wpłat uczestników szkoleń oraz wysoki dochód z działalności pozaszkoleniowej realizowanej przez DDZ.</p>								
	<p>3. Zakupy materiałów, energii itp. nie przekraczają progu dla "zakupów z wolnej ręki" ustalonego w regulaminie - Uchwała nr 43/R/22 Krajowej Rady PIIB z dnian 16.11.2022r.</p>								
	<p>4. Wydatki związane z umowami sponsoringu i darowizn zamknęły się w ciągu roku 2025 łączną kwotą 29 000,00 zł</p>								
55/VI/2025r.	20.11.2025r.	<i>Zalecenia pokontrolne</i>							
Nie wniesiono.									
<i>Wnioski pokontrolne</i>									
	<p>1. Analiza postępowań wyjaśniających prowadzonych przez OROZ wykazała, że opóźnienia w pracy wynikają z: oczekiwań na decyzję Prokuratury, udziału w sprawach Nadzoru Budowlanego oraz zawilości problemów technicznych i dowodowych.</p>								

