

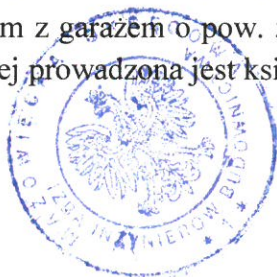
Uchwała Nr MAZ/OR/0012/2025
Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie zakupu nieruchomości przy ul. Bluszczańskiej 71 i 73 w Warszawie przez
Mazowiecką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z przeznaczeniem na
nową siedziby dla Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Na podstawie art. 8 pkt 9 oraz art. 19 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2023 poz. 551), oraz § 2 pkt 2 i § 15 ust. 1 Regulaminu okręgowych rad Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w wykonaniu uchwały Nr MAZ/OZ/0003/2025 okręgowego Zjazdu (III Zjazdu Nadzwyczajnego) z dnia 19 marca 2025 r., uchwala co następuje:

§ 1

1. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa podejmuje niniejszą uchwałę o zakupie nieruchomości dla nowej siedziby Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, określonej szczegółowo w ust. 2, za cenę wskazaną w ust. 3.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 mieści się przy ul. Bluszczańskiej 71 i 73 w Warszawie, na którą to składają się:
 - 1) Nieruchomość gruntowa dla lokali mieszczących się w budynku Bluszczańska 71, wskazanych w punkcie 2 – księga wieczysta: WA2M/00510766/6,
 - 2) Lokale w budynku Bluszczańska 71:
 - a) lokal nr 1 (kond. 1 – 7 pomieszczeń biurowych, wiatrołap, hol, korytarz, 3 WC, 4 pomieszczenia gospodarcze) o pow. 303,39 m² – KW: WA2M/00505074/0 – udział 30339/251577,
 - b) lokal nr 2 (kond. 2 – 12 pomieszczeń biurowych, korytarz, aneks kuchenny, 2 WC) o pow. 358,95 m², KW: WA2M/00505075/7 - udział 35895/251577,
 - c) lokal nr 3 (kond. 3 – 15 pomieszczeń biurowych, korytarz, aneks kuchenny, 2 WC) o pow. 355,65 m², KW: WA2M/00505076/4 - udział 35565/251577,
 - d) lokal nr 4 (kond. 4 – 14 pomieszczeń biurowych, korytarz, 2 WC) o pow. 357,12 m² – KW: WA2M/00505077/1 - udział 35712/251577,
 - e) lokal nr 5 (kond. 5 – 12 pomieszczeń biurowych, korytarz, aneks kuchenny, łazienka z WC) o pow. 357,34 m² – KW: WA2M/00505078/8 - udział 35734/251577,
 - f) lokal nr 6 (GARAŻ – 23 miejsc postojowych i 6 gospodarczych) o pow. 783,32 m² – KW: WA2M/00505079/5 - udział 78332/251577
- 3) udział wynoszący 145068/578071 we współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Bluszczańskiej 73, o pow. 2.527 m² zabudowanej siedmiokondygnacyjnym budynkiem mieszkalno – biurowym z garażem o pow. 5.955,91 m² (pow. użytkowa lokali wynosi 5.780,71 m²), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW: WA2M/00279299/9,



- 4) udział wynoszący 66228/98412 we współwłasności Nieruchomość położonej przy ul. Bluszczańskiej 73 - w garażu o pow. 2.533,80 m² usytuowanego na minus pierwszej i minus drugiej kondygnacji podziemnej budynku, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KW: WA2M/00430189/2
3. Cena nabycia nieruchomości, o której mowa w ust. 2 wynosi 31.200.000,00 zł netto.

§ 2

1. Ustala się, że zakup nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2, za cenę o której mowa w § 1 ust. 3 nastąpi ze środków własnych Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Adaptacja, modernizacja i wyposażenie nowej siedziby w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2, nastąpi ze środków zgromadzonych przez Mazowiecką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, przeznaczonych na cele statutowe i środków uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości będącej w majątku Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, mieszczącej się przy ul. 1 Sierpnia 36 B.

§ 3

1. Niniejsza uchwała zostaje podjęta w wykonaniu uchwały Nr MAZ/OZ/0003/2025 Zjazdu (III Zjazdu Nadzwyczajnego) z dnia 19 marca 2025 r.
2. Wykonanie Uchwały, w tym zawarcie umowy zakupu nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2, za cenę o której mowa w § 1 ust. 3, w formie aktu notarialnego, powierza się Przewodniczącemu Rady oraz Sekretarzowi Rady.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Urszula Chrzanowska Sekretarz Rady		 Roman Lulis Przewodniczący Rady
---	---	---

Otrzymują:

1. Krajowa Rada Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
2. a/a