

Uchwała Nr MAZ/OR/0014/2025
Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 7 kwietnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia i przedstawienia do zatwierdzenia XXIV Zjazdu
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – Zjazdowi
Sprawozdawczemu Sprawozdania finansowego Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa za rok 2024

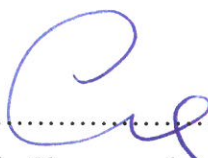
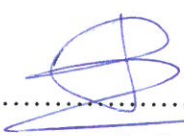
Na podstawie § 7 Zasad gospodarki finansowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz § 7 i § 7a Regulaminu okręgowych rad uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przyjmuje i zatwierdza Sprawozdanie finansowe Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za rok 2024, przedstawione Radzie przez Prezydium Rady MOIIB.
2. Wynik finansowy za rok 2024 przeznacza się w całości na działalność statutową realizowaną przez Mazowiecką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.
3. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przedstawia do zatwierdzenia XXIV Zjazdowi Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – Zjazdowi Sprawozdawczemu Sprawozdanie finansowe Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za rok 2024.
4. Sprawozdanie finansowe Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za rok 2024 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Urszula Chrzanowska Sekretarz Rady		 Roman Lulis Przewodniczący Rady
--	---	--

Otrzymują:

1. Krajowa Rada Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
2. a/a

WPROWADZENIE
do
Sprawozdania Finansowego
za rok 2024

Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

1. Nazwa firmy: Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Siedziba: 02-134 Warszawa ul. 1 Sierpnia 36 B

Siedziba przy ul. 1 Sierpnia 36B jest własnością Izby na podstawie aktu notarialnego. Izba posiada pięć Biur Terenowych w województwie mazowieckim, a mianowicie: w Ciechanowie, w Siedlcach, w Radomiu, w Ostrołęce i w Płocku. Nie są jednostkami samodzielnie bilansującymi.

Do zadań samorządu należy między innymi:

- sprawowanie nadzoru nad należyтым i sumiennym wykonywaniem zawodu przez członków izby;
- reprezentowanie i ochrona interesów zawodowych swoich członków;
- nadawanie i pozbawianie uprawnień budowlanych;
- prowadzenie postępowań w zakresie odpowiedzialności zawodowej;
- współdziałanie w doskonaleniu kwalifikacji zawodowych członków Izby;
- organizowanie i prowadzenie instytucji samopomocowej oraz innych form pomocy;
- realizacja pozostałych zadań statutowych.

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa posiada osobowość prawną zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządach zawodowych i par. 4 ust. 4 Statutu PIIB. i nie podlega wpisowi do KSR ani do innego rejestru. (Postanowienie Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego). Izba jest podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych, jednak na podstawie art.17 ust.1 pkt 4 korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku dochodowego.

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony

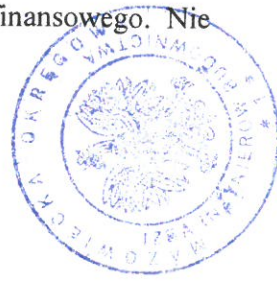
Działalność Izby nie jest ograniczona.

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe

W bieżącym okresie sprawozdawczym w skład Izby nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego. Nie zachodziła więc potrzeba sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.



5. Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie istnieją okoliczności, które świadczyłyby o istnieniu jakichkolwiek zagrożeń dla działalności Izby.

Mazowiecka Izba Inżynierów Budownictwa będzie nadal kontynuowała działalność, rozwijając ją w kierunku potrzeb członków, służąc pomocą w sprawach zawodowych i prawnych.

6. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.).

Zdarzenia gospodarcze wykazane zostały zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Aktywa i pasywa wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w sposób następujący:

- środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne - według cen zakupu lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Dla celów podatkowych przyjmowane są stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, określających wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Środki trwałe o wartości 3.500,00 zł i powyżej oraz okresie użytkowania powyżej jednego roku umarzane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji.

Składniki majątku o wartości od 1.000,00 do 3.500,00 zł i okresie użytkowania powyżej jednego roku umarzane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Przedmioty długotrwałego użytku o cenie do 1.000,00 zł zaliczane są bezpośrednio do materiałów (ewidencja pozabilansowa).

- inwestycje długoterminowe - nieruchomości - w bilansie na koniec roku obrotowego wyodrębniono wartość lokalu wynajmowanego, jako inwestycje w nieruchomości. Wartość inwestycji w nieruchomości ustalona została proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na własną działalność i wynajem. Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według zasad określonych dla środków trwałych.

- należności - w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności,

- środki pieniężne podlegają ewidencji i wycenie w wartości nominalnej,

- środki pieniężne zgromadzone na lokatach bankowych są wyceniane w wartości nominalnej, łącznie z odsetkami dopisanymi przez bank do lokaty lub naliczonymi we własnym zakresie; w bilansie prezentowane są w pozycji inne środki pieniężne jeśli są wymagalne w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia założenia lokaty lub jako inne krótkoterminowe aktywa finansowe, jeśli są wymagalne w okresie dłuższym niż 3 miesiące, ale krótszym niż rok od dnia bilansowego;

- zobowiązania - w kwocie wymagającej zapłaty,

- kapitały (fundusze) własne - fundusz podstawowy tworzą zyski lat ubiegłych przeznaczone na działalność statutową, wyceniane w wartości nominalnej.

Izba sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.

Wynik finansowy za rok obrotowy obejmuje wszystkie przychody roku 2024 i związane z nimi koszty.

Przychody z tytułu składek członkowskich ujmowane są w księgach i prezentowane w rachunku zysków i strat w dacie ich otrzymania. Składki dotyczące roku 2025 zostały wyksięgowane na konto rozliczeń międzyokresowych.

Koszty działalności operacyjnej ujmowane są w księgach rachunkowych oraz w rachunku zysków i strat wg grup rodzajowych, przy czym koszty realizacji zadań statutowych ujęte zostały w księgach rachunkowych na odrębnym koncie i zaprezentowane w rachunku zysków i strat w pozycji usługi obce.

Uproszczenia stosowane przez Izbę:

- a) Izba nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze (na podstawie art. 39 ust. 6 ustawy o rachunkowości)
- b) Izba nie stosuje przepisów rozporządzenia w sprawie instrumentów finansowych (na podstawie art. 28b ust. 1 ustawy o rachunkowości)
- c) Izba stosuje zasadę dokonywania bilansowych odpisów amortyzacyjnych według zasad podatkowych (na podstawie art. 32 ust. 7 ustawy o rachunkowości).

Sprawozdanie sporządzone wg wzoru określonego w zał. Nr 1 do ustawy o rachunkowości, obejmuje:

- a) Bilans
- b) Rachunek zysków i strat w wersji porównawczej
- c) Informację dodatkową zawierającą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Zgodnie z art. 50 ustawy o rachunkowości w sprawozdaniu pominięte zostały informacje dotyczące poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego, jeżeli nie wystąpiły w jednostce ani w roku obrotowym ani za rok poprzedzający rok obrotowy.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
do
Sprawozdania Finansowego
za rok 2024

Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

1. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1) Zmiany w ciągu roku obrotowego wartości środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych

Zestawienie stanu i zmian aktywów trwałych w 2024 roku przedstawia Załącznik Nr 1

2) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Izba na potrzeby Biur Terenowych wynajmuje pomieszczenia biurowe

Biuro Terenowe Siedlce – roczna wartość czynszu	22 140,00
Biuro Terenowe Płock – roczna wartość czynszu	9 661,86
Biuro Terenowe Radom – roczna wartość czynszu	16 337,04
Biuro Terenowe Ciechanów – roczna wartość czynszu	16 236,00
Biuro terenowe Ostrołęka – roczna wartość czynszu	21 831,52

3) Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Podatek od nieruchomości	20 681,00
Opłata przekształceniowa za rok 2024	14 715,10

4) Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym

Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
34 691 309,17	0,00	644 330,97	34 046 978,20

5) Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stan ich na koniec roku obrotowego

W okresie objętym sprawozdaniem rezerw nie tworzone

6) Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Międzyokresowe rozliczenie przychodów:	7 334 866,40
Składki na rok 2025 wpłacone w roku 2024	7 313 460,00
Przychody działalności gospodarczej dotyczące roku 2025	21 406,40
Międzyokresowe rozliczenie kosztów:	55 440,00
Koszty spotkań noworocznych na rok 2025	55 440,00

2. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1) Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) przychodów

Przychodem Izby są składki członkowskie, opłaty z tytułu wpisowego, opłaty za postępowanie kwalifikacyjne kandydatów ubiegających się o uprawnienia budowlane oraz przychody z działalności gospodarczej

	WARTOŚĆ		UDZIAŁ
KRAJ	Przychody z wpłat składek, opłat na uprawnienia	8 566 639,68	93%
	Przychody z działalności gospodarczej – szkolenia	641 002,44	7%
EKSPORT	Przychody z wpłat składek, opłat na uprawnienia	0	0%
	Przychody z działalności gospodarczej - szkolenia	0	0%
RAZEM		9 207 642,12	100%

2) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

W okresie sprawozdawczym Izba nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

3) Informacja o przychodach i kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Żadna z powyższych okoliczności nie miała miejsca.

4) Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto

PRZYCHODY WEDŁUG RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	10 329 654,65
PRZYCHODY WYKAZANE W CIT8	10 329 654,65
KOSZY WEDŁUG RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	10 973 985,62
KOSZTY WYKAZANE W CIT8	10 908 790,82
RÓŻNICA	65 194,80

RÓŻNICA KOSZTÓW (KWOTA DO OPODATKOWANIA)	
KOSZTY NIE STANOWIĄCE KOSZTÓW UZYSKANIA PRZYCHODU	
koszty reprezentacji i PFRON i inne uznane za nie statutowe	65 194,80

5) Osiągniętą stratę proponuje się pokryć z kapitału podstawowego.

6) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

W roku sprawozdawczym poniesiono 17 007,91 zł nakładów na zakup środków trwałych i 54 120,00 zł kosztów bezpośrednio dotyczących zakupu nowej siedziby.

7) Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe

W roku 2024 nie odnotowano zysków i strat nadzwyczajnych

3. INFORMACJE O SPRAWACH OSOBOWYCH

1) Informacje o zatrudnieniu

na koniec 2023 r. - 32 osoby (28,25 etatu)
na koniec 2024 r. - 30 osoby (26,5 etatu)

4. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGŁYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

1) Izba posiada zobowiązania długoterminowe w postaci opłaty przekształceniowej dotyczącej gruntu 1-Sierpnia 36B **376 516,32**

2) Izba nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki

4) Stan środków pieniężnych	36 144 707,71
- środki w kasie:	6 756,05
- na rachunkach bankowych bieżących	21 957 162,87
- na lokatach bankowych data zapadalności poniżej 3 m-cy	1 541 695,37
- na lokatach bankowych data zapadalności powyżej 3 m-cy	12 555 599,70
- ZFŚS	83 493,72

5) Zastawy na majątku Izby nie wystąpiły

6) Zobowiązania warunkowe nie wystąpiły

7) Zobowiązania wobec budżetu z tytułu	269 346,07
- podatku od wynagrodzeń i ubezpieczeń społecznych:	233 627,97
- PFRON	5 275,00
- VAT	15 728,00
- PDOP	-
- opłata przekształceniowa	14 715,10

8) Należności:	119 482,32
- do 12 miesięcy	117 581,23
- powyżej 12 miesięcy kaucje	1 901,09

9) Zobowiązania krótkoterminowe	389 214,24
- do 12 miesięcy	376 515,24
- powyżej 12 miesięcy kaucje	12 699,00

10) Bierne rozliczenia kosztów nie wystąpiły

Nie nastąpiły zmiany w polityce rachunkowości.

Sprawozdanie finansowe sporządzone w warunkach porównywalnych z odmiennością wykazania danych w rachunku zysków i strat.

1) Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Wyksięgowano opłatę za użytkowanie wieczyste za lata 2019-2023. Od 2019 roku obowiązuje opłata przekształceniowa ujęta w zobowiązaniach długoterminowych.

2) Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

W roku obrotowym nie wystąpiły takie zdarzenia

3) W przypadku, gdy inne informacje niż wymienione powyżej, mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje

Powyżej zostały zawarte wszystkie istotne informacje.

Zestawienie stanu i zmian aktywów trwałych w 2024r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nabycia (koszt wytworzenia)				Umorzenie (amortyzacja)			Wartość netto	
		Stan na 01.01.2024r	Przychody	Rozchody	Stan na 31.12.2024r	Stan na 01.01.2024r	Zmniejszenie	Umorzenie za rok	Stan na 31.12.2024r	Stan na 31.12.2024r
I	Wartości niematerialne i prawne	46 083,75	0,00	0,00	46 083,75	46 083,75		0,00	46 083,75	0,00
1.	Inne wartości niematerialne i prawne	46 083,75			46 083,75	46 083,75			46 083,75	0,00
2.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne									0,00
II	Rzeczowy majątek trwały	9 260 538,88	502 606,21	25 363,80	9 537,11	4 029 022,36	25 363,80	282 273,63	4 285 932,19	0,00
	- środki trwałe	9 260 538,88	502 606,21	25 363,80	9 537,11	4 029 022,36	25 363,80	282 273,63	4 285 932,19	6 126 664,92
	- inwestycje w nieruchomości				765 652,19	286 843,35		19 141,30	305 984,65	5 666 997,37
1.	Grunty		485 598,30		485 598,30				0,00	459 667,55
2.	Budynki i budowle, w tym:	9 260 538,88			9 260 538,88	3 469 361,06		231 513,47	3 700 874,53	485 598,30
	- budynki i budowle	8 494 886,69			8 494 886,69	3 182 517,72		212 372,17	3 394 888,88	5 559 664,35
	- budynki i budowle w nieruchomości	765 652,19			765 652,19	286 843,34		19 141,30	305 984,65	5 099 996,80
3.	Maszyny i urządzenia	493 752,04	10 714,45		504 466,49	382 056,16		44 884,72	426 940,88	459 667,55
4.	Środki transportu				0,00				0,00	77 525,61
5.	Pozostałe śr. trwałe	181 063,78	6 293,46	25 363,80	161 993,44	177 605,14	25 363,80	5 875,44	158 116,78	0,00
III	Środki trwałe w budowie		54 120,00		54 120,00				0,00	3 876,66
IV	Razem (II + III)	9 260 538,88	556 726,21	25 363,80	10 466 717,11	4 029 022,36	25 363,80	282 273,63	4 285 932,19	54 120,00
V	Należności długoterminowe	1 901,09			1 901,09	0,00	0,00	0,00	0,00	6 180 784,92
	Finansowy majątek trwały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 901,09
	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe				0,00	0,00			0,00	0,00
VI	RAZEM	9 308 523,72	556 726,21	25 363,80	10 514 701,95	4 075 106,11	25 363,80	282 273,63	4 332 015,94	6 182 686,01

Bilans za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024 r.

AKTYWA

Treść	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2024
A. Aktywa trwałe	5 908 233,43	6 182 686,01
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	5 427 523,49	5 721 117,37
1. Środki trwałe	5 427 523,49	5 666 997,37
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		485 598,30
b) budynki; lokale; prawa dp lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 312 368,97	5 099 996,80
c) urządzenia techniczne i maszyny	111 695,88	77 525,61
d) środki transportu		
e) inne środki trwałe	3 458,64	3 876,66
2. Środki trwałe w budowie		54 120,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe	1 901,09	1 901,09
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek	1 901,09	1 901,09
IV. Inwestycje długoterminowe	478 808,85	459 667,55
1. Nieruchomości	478 808,85	459 667,55
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje		

- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. Aktywa obrotowe	29 369 147,15	36 317 728,94
I. Zapasy		
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi		
II. Należności krótkoterminowe	46 855,81	117 581,23
1. Należności od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	46 855,81	117 581,23
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	43 357,86	90 959,96
- do 12 miesięcy	43 357,86	90 959,96
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	327,24	15 561,58
c) inne	3 170,71	11 059,69
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	29 318 822,34	36 144 707,71
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	29 318 822,34	36 144 707,71
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	14 206 885,32	12 555 599,70

- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	14 206 885,32	12 555 599,70
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	15 111 937,02	23 589 108,01
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	13 656 209,35	22 047 412,64
- inne środki pieniężne	1 455 727,67	1 541 695,37
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 469,00	55 440,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		
D. Udziały (akcje) własne		
AKTYWA RAZEM	35 277 380,58	42 500 414,95

Bilans za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024 r.

PASYWA

Treść	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2024
A. Aktywa trwałe	5 908 233,43	6 182 686,01
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	5 427 523,49	5 721 117,37
1. Środki trwałe	5 427 523,49	5 666 997,37
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		485 598,30
b) budynki; lokale; prawa dp lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 312 368,97	5 099 996,80
c) urządzenia techniczne i maszyny	111 695,88	77 525,61
d) środki transportu		
e) inne środki trwałe	3 458,64	3 876,66
2. Środki trwałe w budowie		54 120,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe	1 901,09	1 901,09
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek	1 901,09	1 901,09
IV. Inwestycje długoterminowe	478 808,85	459 667,55
1. Nieruchomości	478 808,85	459 667,55
2. Wartości niematerialne i prawne		

3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. Aktywa obrotowe	29 369 147,15	36 317 728,94
I. Zapasy		
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi		
II. Należności krótkoterminowe	46 855,81	117 581,23
1. Należności od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	46 855,81	117 581,23
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	43 357,86	90 959,96

- do 12 miesięcy	43 357,86	90 959,96
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	327,24	15 561,58
c) inne	3 170,71	11 059,69
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	29 318 822,34	36 144 707,71
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	29 318 822,34	36 144 707,71
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	14 206 885,32	12 555 599,70
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	14 206 885,32	12 555 599,70
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	15 111 937,02	23 589 108,01
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	13 656 209,35	22 047 412,64
- inne środki pieniężne	1 455 727,67	1 541 695,37
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 469,00	55 440,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		
D. Udziały (akcje) własne		
AKTYWA RAZEM	35 277 380,58	42 500 414,95

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ZA OKRES 01.01.2024 DO 31.12.2024 R. (porównawczy)

	za rok 2023	za rok 2024
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	9 937 139,26	9 207 642,12
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	9 937 139,26	9 207 642,12
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
	10 756	10 947
B. Koszty działalności operacyjnej	601,41	092,68
I. Amortyzacja	260 566,11	282 273,63
II. Zużycie materiałów i energii	247 356,27	237 012,42
III. Usługi obce	1 122 707,02	1 203 093,76
IV. Podatki i opłaty, w tym:	93 695,08	86 323,12
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	5 141 713,08	5 377 937,95
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	662 907,14	730 394,87
- emerytalne		
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	118 272,87	120 690,51
VIII. Koszty zadań statutowych	3 109 383,84	2 909 366,42
	-819 462,15	-1 739
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)		450,56
D. Pozostałe przychody operacyjne	85 426,86	162 938,71
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	85 426,86	162 938,71
E. Pozostałe koszty operacyjne	23 591,46	26 861,27
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	23 591,46	26 861,27
	-757 626,75	-1 603
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)		373,12
G. Przychody finansowe	892 898,74	959 073,82
I. Dywidendy i udziały zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	892 898,74	959 073,82
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne		

H. Koszty finansowe	1 005,65	31,67
I. odsetki, w tym:		
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	1 005,65	31,67
I. Zysk (strata) brutto (F - G - H)	134 266,34	-644 330,97
J. Podatek dochodowy	10 604,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L. Zysk (strata) netto (I - J - K)	123 662,34	-644 330,97

