

**Uchwała Nr MAZ/OZ/0010/2026**  
**XXV Zjazdu Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
**Zjazdu Sprawozdawczo - Wyborczego**  
**z dnia 18 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego**  
**Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
**za rok 2025**

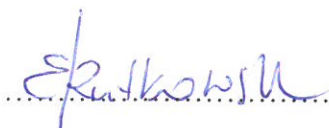
Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120) w związku z art. 18 pkt 2 i 8 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1783) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się Sprawozdanie Finansowe Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za rok 2025, składające się z:
  - 1) wprowadzenia do Sprawozdania Finansowego za rok 2025;
  - 2) bilansu za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wykazującego po stronie aktywów i pasywów kwotę bilansową **46 910 907,19 zł.**
  - 3) rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wykazującego zysk netto w wysokości **2 048 370,03 zł.**
  - 4) dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego za rok 2025.
2. Wynik finansowy za rok 2025 w kwocie **2 048 370,03 zł**, w tym dochód ze sprzedaży majątku w postaci lokalu A2 przy ul. 1 Sierpnia 36B w wysokości **1 700 000,00 zł** oraz w tym z działalności gospodarczej za rok 2025 w kwocie **311 673,72 zł**, przeznaczają się w całości na działalność statutową Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Sprawozdanie Finansowe Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za rok 2025 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Sekretarz Zjazdu





Przewodniczący Zjazdu

**WPROWADZENIE**  
**do**  
**Sprawozdania Finansowego**  
**za rok 2025**  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**1. Nazwa firmy:** Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

**Siedziba:** 02-134 Warszawa ul. 1 Sierpnia 36 B

Siedziba przy ul. 1 Sierpnia 36B jest własnością Izby na podstawie aktu notarialnego. Izba posiada pięć Biur Terenowych w województwie mazowieckim, a mianowicie: w Ciechanowie, w Siedlcach, w Radomiu, w Ostrołęce i w Płocku. Nie są jednostkami samodzielnie bilansującymi.

Do zadań samorządu należy między innymi:

- sprawowanie nadzoru nad należyтым i sumiennym wykonywaniem zawodu przez członków izby;
- reprezentowanie i ochrona interesów zawodowych swoich członków;
- nadawanie i pozbawianie uprawnień budowlanych;
- prowadzenie postępowań w zakresie odpowiedzialności zawodowej;
- współdziałanie w doskonaleniu kwalifikacji zawodowych członków Izby;
- organizowanie i prowadzenie instytucji samopomocowej oraz innych form pomocy;
- realizacja pozostałych zadań statutowych.

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa posiada osobowość prawną zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządach zawodowych i par. 4 ust. 4 Statutu PIIB. i nie podlega wpisowi do KSR ani do innego rejestru. (Postanowienie Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego). Izba jest podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych, jednak na podstawie art.17 ust.1 pkt 4 korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku dochodowego.

**2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony**

Działalność Izby nie jest ograniczona.

**3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym**

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

**4. Wskazanie , że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe**

W bieżącym okresie sprawozdawczym w skład Izby nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego. Nie zachodziła więc potrzeba sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

**5. Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności**

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie istnieją okoliczności, które świadczyłyby o istnieniu jakichkolwiek zagrożeń dla działalności Izby.

Mazowiecka Izba Inżynierów Budownictwa będzie nadal kontynuowała działalność, rozwijając ją w kierunku potrzeb członków, służąc pomocą w sprawach zawodowych i prawnych.

**6. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru**

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.).

Zdarzenia gospodarcze wykazane zostały zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Aktywa i pasywa wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w sposób następujący:

- środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne - według cen zakupu lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Dla celów podatkowych przyjmowane są stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, określających wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Środki trwałe o wartości 10.000,00 zł i powyżej oraz okresie użytkowania powyżej jednego roku umarzone są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji.

Składniki majątku o wartości do 10.000,00 zł i okresie użytkowania powyżej jednego roku zaliczane są bezpośrednio do materiałów (wyposażenie ujmowane jest w ewidencji pozabilansowej).

- inwestycje długoterminowe - nieruchomości – w roku 2025 nastąpiła sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej. Inwestycje długoterminowe wyceniane są według zasad określonych dla środków trwałych.

- należności - w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności,

- środki pieniężne podlegają ewidencji i wycenie w wartości nominalnej,

- środki pieniężne zgromadzone na lokatach bankowych są wyceniane w wartości nominalnej, łącznie z odsetkami dopisanymi przez bank do lokaty lub naliczonymi we własnym zakresie; w bilansie prezentowane są w pozycji inne środki pieniężne jeśli są wymagalne w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia założenia lokaty lub jako inne krótkoterminowe aktywa finansowe, jeśli są wymagalne w okresie dłuższym niż 3 miesiące, ale krótszym niż rok od dnia bilansowego;

- zobowiązania - w kwocie wymagającej zapłaty,

- kapitały (fundusze) własne - fundusz podstawowy tworzą zyski lat ubiegłych przeznaczone na działalność statutową, wyceniane w wartości nominalnej.

Izba sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.

Wynik finansowy za rok obrotowy obejmuje wszystkie przychody roku 2025 i związane z nimi koszty.

Przychody z tytułu składek członkowskich ujmowane są w księgach i prezentowane w rachunku zysków i strat w dacie ich otrzymania. Składki dotyczące roku 2026 zostały wyksięgowane na konto rozliczeń międzyokresowych.

Koszty działalności operacyjnej ujmowane są w księgach rachunkowych oraz w rachunku zysków i strat wg grup rodzajowych, przy czym koszty realizacji zadań statutowych ujęte zostały w księgach rachunkowych na odrębnym koncie i zaprezentowane w rachunku zysków i strat w pozycji usługi obce.

Uproszczenia stosowane przez Izbę:

- a) Izba nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze (na podstawie art. 39 ust. 6 ustawy o rachunkowości)
- b) Izba nie stosuje przepisów rozporządzenia w sprawie instrumentów finansowych (na podstawie art. 28b ust. 1 ustawy o rachunkowości)
- c) Izba stosuje zasadę dokonywania bilansowych odpisów amortyzacyjnych według zasad podatkowych (na podstawie art. 32 ust. 7 ustawy o rachunkowości).

Sprawozdanie sporządzone wg wzoru określonego w zał. nr 1 do ustawy o rachunkowości, obejmuje:

- a) Bilans
- b) Rachunek zysków i strat w wersji porównawczej
- c) Informację dodatkową zawierającą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Zestawienia zmian w kapitale własnym nie sporządza się.

Rachunku przepływów pieniężnych nie sporządza się.

Zgodnie z art. 50 ustawy o rachunkowości w sprawozdaniu pominięte zostały informacje dotyczące poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego, jeżeli nie wystąpiły w jednostce ani w roku obrotowym ani za rok poprzedzający rok obrotowy.

Data sporządzenia: 23.03.2026

Sporządził: Kamila Malarczyk

MAZOWIECKA WOJEWÓDZKA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Główna Księgowa  
Kamila Malarczyk  
(1)

MAZOWIECKA WOJEWÓDZKA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Skarbnik Okręgowej Rady  
Dariusz Opoka  
(1)

MAZOWIECKA WOJEWÓDZKA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Przewodniczący Okręgowej Rady  
Roman Lulis

## Bilans za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025 r.

## AKTYWA

Treść	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>6 182 686,01</b>	<b>37 279 972,14</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	5 721 117,37	37 276 548,21
1. Środki trwałe	5 666 997,37	37 276 548,21
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	485 598,30	7 398 612,84
b) budynki; lokale; prawa dp lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 099 996,80	29 547 643,69
c) urządzenia techniczne i maszyny	77 525,61	46 213,94
d) środki transportu		
e) inne środki trwałe	3 876,66	284 077,74
2. Środki trwałe w budowie	54 120,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe	1 901,09	3 423,93
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek	1 901,09	3 423,93
IV. Inwestycje długoterminowe	459 667,55	0,00
1. Nieruchomości	459 667,55	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		

<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>36 317 728,94</b>	<b>9 630 935,05</b>
I. Zapasy		
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi		
II. Należności krótkoterminowe	117 581,23	47 525,46
1. Należności od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	117 581,23	47 525,46
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	90 959,96	40 547,95
- do 12 miesięcy	90 959,96	40 547,95
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	15 561,58	781,63
c) inne	11 059,69	6 195,88
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	36 144 707,71	9 583 409,59
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	36 144 707,71	9 583 409,59
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	12 555 599,70	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	12 555 599,70	
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	23 589 108,01	9 583 409,59
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	22 047 412,64	9 583 409,59
- inne środki pieniężne	1 541 695,37	
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	55 440,00	
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>		
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>		
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>42 500 414,95</b>	<b>46 910 907,19</b>

Data sporządzenia: 23.03.2026

Sporządził: Kamila Malarczyk

KAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Główna Komisja  
Kamila Malarczyk  
(1)

KAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Skarbnia (Charytatywnej Rady)

Daniel Opoka  
(1)

KAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Przewodniczący Okręgowej Rady

Robert Lulis

**Bilans za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025 r.**

**PASYWA**

Treść	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>34 046 978,20</b>	<b>36 095 348,23</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	34 691 309,17	34 046 978,20
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VI. Zysk (strata) netto	-644 330,97	2 048 370,03
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>8 453 436,75</b>	<b>10 815 558,96</b>
I. Rezerwy na zobowiązania		
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
II. Zobowiązania długoterminowe	376 516,32	361 801,22
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	376 516,32	361 801,22
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne	376 516,32	361 801,22
III. Zobowiązania krótkoterminowe	742 054,03	1 014 701,74
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	658 560,31	902 062,41
a) kredyty i pożyczki		

b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	371 478,26	550 610,82
- do 12 miesięcy	358 779,26	550 610,82
- powyżej 12 miesięcy	12 699,00	
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	269 346,07	329 264,28
h) z tytułu wynagrodzeń	471,59	471,47
i) inne	17 264,39	21 715,84
4. Fundusze specjalne	83 493,72	112 639,33
IV. Rozliczenia międzyokresowe	7 334 866,40	9 439 056,00
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	7 334 866,40	9 439 056,00
- długoterminowe		
- krótkoterminowe	7 334 866,40	9 439 056,00
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>42 500 414,95</b>	<b>46 910 907,19</b>

Data sporządzenia: 23.03.2026

Sporządził: Kamila Malarczyk

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Główna Kasa  
Kamila Malarczyk

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Przewodniczący Zarządowej Rady

Roman Łopusz

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Starosta Zarządowej Rady  
Dariusz Opoka  
(1)

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
**ZA OKRES 01.01.2025 DO 31.12.2025 R. (porównawczy)**

	za rok 2024	za rok 2025
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>9 207 642,12</b>	<b>14 961 609,79</b>
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	9 207 642,12	14 961 609,79
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>10 947 092,68</b>	<b>14 254 926,87</b>
I. Amortyzacja	282 273,63	675 523,54
II. Zużycie materiałów i energii	237 012,42	720 747,18
III. Usługi obce	1 203 093,76	2 660 650,55
IV. Podatki i opłaty, w tym:	86 323,12	124 715,12
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	5 377 937,95	5 973 644,08
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	730 394,87	814 724,79
- emerytalne		367387,81
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	120 690,51	161 247,49
VIII. Koszty zadań statutowych	2 909 366,42	3 123 674,12
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)</b>	<b>-1 739 450,56</b>	<b>706 682,92</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>162 938,71</b>	<b>1 248 157,61</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		1 240 332,45
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	162 938,71	7 825,16
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>26 861,27</b>	<b>30 675,48</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	26 861,27	30 675,48
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)</b>	<b>-1 603 373,12</b>	<b>1 924 165,05</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>959 073,82</b>	<b>141 901,18</b>
I. Dywidendy i udziały zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	959 073,82	141 901,18
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne		
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>31,67</b>	<b>2 236,20</b>
I. odsetki, w tym:		
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	31,67	2 236,20
<b>I. Zysk (strata) brutto (F - G - H)</b>	<b>-644 330,97</b>	<b>2 063 830,03</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>0,00</b>	<b>15 460,00</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>L. Zysk (strata) netto (I - J - K)</b>	<b>-644 330,97</b>	<b>2 048 370,03</b>

Data sporządzenia: 23.03.2026

Sporządził: Kamila Malarczyk

OKRĘGOWA IZBA  
MIASTOWA KSIĘGOWNYCH  
Kamila Malarczyk (1)

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
BUDOWNICTWA  
DANIEL OPOKA  
Daniel Opoka (1)

# DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

do

## Sprawozdania Finansowego

za rok 2025

Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

### 1. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

#### 1) *Zmiany w ciągu roku obrotowego wartości środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych*

Zestawienie stanu i zmian aktywów trwałych w 2025 roku przedstawia Załącznik Nr 1

#### 2) *Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innych umów, w tym z tytułu umów leasingu*

Izba na potrzeby Biur Terenowych wynajmuje pomieszczenia biurowe

Biuro Terenowe Siedlce – roczna wartość czynszu	24 575,40
Biuro Terenowe Płock – roczna wartość czynszu	10 066,60
Biuro Terenowe Radom – roczna wartość czynszu	18 877,76
Biuro Terenowe Ciechanów – roczna wartość czynszu	16 236,00
Biuro terenowe Ostrołęka – roczna wartość czynszu	22 487,53

#### 3) *Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli*

Podatek od nieruchomości	74 613,00
Oplata przekształceniowa za rok 2025	14 715,10

#### 4) *Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym*

Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
34 046 978,20	2 048 370,03	0,00	36 095 348,23

#### 5) *Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stan ich na koniec roku obrotowego*

W okresie objętym sprawozdaniem rezerw nie tworzono

#### 6) *Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych*

Międzyokresowe rozliczenie przychodów:	9 439 056,00
Składki na rok 2026 wpłacone w roku 2025	9 439 056,00
Przychody działalności gospodarczej dotyczące roku 2025	0,00
Międzyokresowe rozliczenie kosztów:	0,00

## 2. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

### 1) Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) przychodów

Przychodem Izby są składki członkowskie, opłaty z tytułu wpisowego, opłaty za postępowanie kwalifikacyjne kandydatów ubiegających się o uprawnienia budowlane oraz przychody z działalności gospodarczej

	WARTOŚĆ		UDZIAŁ
KRAJ	Przychody z wpłat składek, opłat na uprawnienia	14 383 851,50	96%
	Przychody z działalności gospodarczej	577 758,29	4%
EKSPORT	Przychody z wpłat składek, opłat na uprawnienia	0	0%
	Przychody z działalności gospodarczej	0	0%
<b>RAZEM</b>		<b>14 961 609,79</b>	<b>100%</b>

### 2) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

W okresie sprawozdawczym Izba nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

### 3) Informacja o przychodach i kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Żadna z powyższych okoliczności nie miała miejsca.

### 4) Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto

PRZYCHODY WEDŁUG RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	16 811 336,13
PRZYCHODY WYKAZANE W CIT8	16 811 336,13
KOSZY WEDŁUG RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	14 747 506,10
KOSZTY WYKAZANE W CIT8	14 657 097,09
<b>RÓŻNICA</b>	<b>90 409,01</b>
<b>RÓŻNICA KOSZTÓW (KWOTA DO OPODATKOWANIA)</b>	
KOSZTY NIE STANOWIĄCE KOSZTÓW UZYSKANIA PRZYCHODU	
PFRON	49 546,00
inne uznane za nie statutowe	20 863,01
darowizny przekazane	20 000,00

### Przekształcenie wyniku brutto w podstawę opodatkowania

WYNIK BRUTTO	2 063 830,03
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	90 409,01
Dochód	2 154 239,04
Dochód przeznaczony na działalność statutową	2 063 830,03

Odliczenia od dochodu (darowizny)	9 040,90
<b>PODSTAWA OPODATKOWANIA</b>	<b>81 368,11</b>

**5) Informacje o przychodach i kosztach z działalności statutowej**

I. Przychody działalności statutowej	14 383 851,50
II. Przychody z odsetek	141 901,18
III. Pozostałe przychody	1 707 825,16
IV. Koszty działalności statutowej	14 481 421,53
<b>Dochód z działalności statutowej</b>	<b>1 752 156,31</b>

**6) Informacje o przychodach i kosztach z działalności gospodarczej**

I. Przychody działalności gospodarczej	577 758,29
II. Koszty działalności gospodarczej	266 084,57
<b>Dochód z działalności gospodarczej</b>	<b>311 673,72</b>

**Dochód z działalności gospodarczej przekazuje się na działalność statutową Izby**

**7) Osiągnięty zysk proponuje się przenieść na kapitał podstawowy.**

**8) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska**

W roku sprawozdawczym poniesiono 32 230 954,38 zł nakładów na zakup środków trwałych, w tym 32 230 844,58 zł dotyczyły zakupu i wyposażenia nowej siedziby. W roku następnym nie planuje się większych nakładów na niefinansowe aktywa trwałe.

**9) Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe**

W roku 2025 nie odnotowano zysków i strat nadzwyczajnych

**3. INFORMACJE O SPRAWACH OSOBOWYCH**

**1) Informacje o zatrudnieniu**

na koniec 2024 r. - 30 osoby (26,5 etatu) – pracownicy umysłowi  
na koniec 2025 r. - 31 osoby (27,5 etatu) – pracownicy umysłowi

**2) Przeciętne wynagrodzenie**

W roku 2025 przeciętne wynagrodzenie na podstawie umowy o pracę 9 781,19 zł.

**3) Informacje o pożyczkach, zaliczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonym osobom wchodzącym w skład organów Izby.**

W roku 2025 takie zdarzenia nie wystąpiły.

#### 4. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGLYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

1) Izba posiada zobowiązania długoterminowe w postaci opłaty przekształceniowej dotyczącej gruntu 1-Sierpnia 36B **361 801,22**

2) Izba nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki

4) Stan środków pieniężnych	<b>9 583 409,59</b>
- środki w kasie:	448,15
- na rachunkach bankowych bieżących	9 459 322,11
- na lokatach bankowych data zapadalności poniżej 3 m-cy	11 000,00
- na lokatach bankowych data zapadalności powyżej 3 m-cy	0,00
- ZFŚS	112 639,33

5) Zastawy na majątku Izby nie wystąpiły

6) Zobowiązania warunkowe nie wystąpiły

7) Zobowiązania wobec budżetu z tytułu	<b>329 264,28</b>
- podatku od wynagrodzeń i ZUS:	313 010,60
- PFRON	2 942,00
- VAT	11 032,68
- PDOP	2 279,00

8) Należności:	<b>50 949,39</b>
- do 12 miesięcy	47 525,46
- powyżej 12 miesięcy (kaucje)	3 423,93

9) Zobowiązania krótkoterminowe	<b>685 437,46</b>
- do 12 miesięcy	558 083,03
- powyżej 12 miesięcy (kaucje)	-
- opłata przekształceniowa	14 715,10
- fundusze specjalne (ZFŚS)	112 639,33

10) Bierne rozliczenia kosztów nie wystąpiły

W roku 2025 nastąpiły zmiany w polityce rachunkowości:

- podwyższenie wartości, od której składnik majątku zaliczany jest do środków trwałych do 10 000,00 zł
- ustalenie kwoty istotności przy RMK na 100 000,00 zł.

Wynagrodzenie biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego za rok 2025 wyniosło 16 000,00 zł netto.

Sprawozdanie finansowe sporządzone w warunkach porównywalnych z odmiennością wykazania danych w rachunku zysków i strat.

#### **1) Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego**

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca

**2) Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym**

W roku obrotowym nie wystąpiły takie zdarzenia

**3) W przypadku, gdy inne informacje niż wymienione powyżej, mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wyniku finansowego jednostki, należy ujawnić te informacje**

Powyżej zostały zawarte wszystkie istotne informacje

Data sporządzenia: 23.03.2026

Sporządził: Kamila Malarczyk

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Główna Księgowa  
Kamila Malarczyk  
(1)

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Skarbnik Okręgowej Rady  
Daniel Opoka  
(1)

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Przewodniczący Okręgowej Rady  
Jerzy Lulis

## Zestawienie stanu i zmian aktywów trwałych w 2025r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nabycia (koszt wytworzenia)			Umorzenie (amortyzacja)				Wartość netto	
		Stan na 01.01.2025r	Przychody	Rozchody	Stan na 31.12.2025r	Stan na 01.01.2025r	Zmniejszenie	Umorzenie za rok	Stan na 31.12.2025r	Stan na 31.12.2025r
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>46 083,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46 083,75</b>	<b>46 083,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46 083,75</b>	<b>0,00</b>
1.	Inne wartości niematerialne i prawne	46 083,75			46 083,75	46 083,75			46 083,75	0,00
2.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				0,00					0,00
<b>II</b>	<b>Rzeczowy majątek trwały</b>	<b>10 412 597,11</b>	<b>32 267 849,07</b>	<b>946 067,80</b>	<b>41 734 378,38</b>	<b>4 285 932,20</b>	<b>503 625,57</b>	<b>675 523,54</b>	<b>4 457 830,17</b>	<b>37 276 548,21</b>
	- środki trwałe	9 646 944,92	32 267 849,07	946 067,80	41 734 378,38	3 979 947,54	503 625,57	675 523,54	4 457 830,17	37 276 548,21
	- inwestycje w nieruchomości	765 652,19		765 652,19	0,00	305 984,65	305 984,65		0,00	0,00
1.	Grunty	485 598,30	6 913 014,54		7 398 612,84				0,00	7 398 612,84
	- grunty	485 598,30	6 913 014,54		7 398 612,84					7 398 612,84
	- grunty w nieruchomości									0,00
2.	Budynki i budowle, w tym:	9 260 538,88	25 077 797,57	765 652,19	33 572 684,26	3 700 874,54	305 984,65	630 150,68	4 025 040,57	29 547 643,69
	- budynki i budowle	8 494 886,69	25 077 797,57		33 572 684,26	3 394 889,89		630 150,68	4 025 040,57	29 547 643,69
	- budynki i budowle w nieruchomości	765 652,19		765 652,19	0,00	305 984,65	305 984,65		0,00	0,00
3.	Maszyny i urządzenia	504 466,49	23 571,71	180 415,61	347 622,59	426 940,88	160 663,67	35 131,44	301 408,65	46 213,94
4.	Środki transportu				0,00				0,00	0,00
5.	Pozostałe śr. trwałe	161 993,44	253 465,25		415 458,69	158 116,78	36 977,25	10 241,42	131 380,95	284 077,74
<b>III</b>	<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>54 120,00</b>	<b>31 934 410,62</b>	<b>31 988 530,62</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Razem ( II + III )	10 466 717,11	64 202 259,69	32 934 598,42	41 734 378,38	4 285 932,20	503 625,57	675 523,54	4 457 830,17	37 276 548,21
<b>IV</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>1 901,09</b>	<b>1 522,84</b>		<b>3 423,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 423,93</b>
<b>V</b>	<b>Finansowy majątek trwały</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>10 514 701,95</b>	<b>64 203 782,53</b>	<b>32 934 598,42</b>	<b>41 783 886,06</b>	<b>4 332 015,95</b>	<b>503 625,57</b>	<b>675 523,54</b>	<b>4 503 913,92</b>	<b>37 279 972,14</b>

poz. II.3 i poz.II.5 skorygowane wartości wg uporządkowanej tabeli amortyzacji, salda końcowe w księgach zgodnie z ewidencją środków trwałych

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
na Księgową  
Kierownik  
(1)

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Przewodnicząca  
Kierownik Rady

Halina Zulis

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Skarbnik

Daniel Opoka  
(1)