

Uchwała Nr ~~19~~<sup>49</sup>/PR/2010  
Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
z dnia ...~~11~~<sup>11</sup>... 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia uchwały Nr ~~19~~<sup>49</sup>/PR/2010 Prezydium Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa z dnia 4 listopada 2010 r.

Na podstawie § 6 Regulaminu szkoleń organizowanych w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się uchwałę Nr ~~19~~<sup>49</sup>/PR/2010 Prezydium Rady MOIB z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Tematyki szkoleń na I półrocze 2011 r.
2. Uchwała Nr ~~19~~<sup>49</sup>/PR/2010 Prezydium Rady MOIB z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Tematyki szkoleń na I półrocze 2011 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Szczygielski*

Leonard Szczygielski  
Sekretarz Rady

*Badowski*

Kazimierz Badowski  
Zastępca Przewodniczącego Rady

*Gałązka*

Tadeusz Gałązka

Roman Lulis

*Lopacińska*

Jolanta Lopacińska

*Wojtaś*

Stanisław Wojtaś

*Chojnacki*

Tomasz Chojnacki

*Dębska*

Jolanta Dębska

*Grodzki*

Mieczysław Grodzki  
Przewodniczący Rady

*Kotowski*

Jerzy Kotowski  
Zastępca Przewodniczącego Rady

*Groniecki*

Edward Groniecki

*Chudziak*

Jacek Chudziak

*Putkiewicz*

Jerzy Putkiewicz

*Bielawski*

Jerzy Bielawski

*Dębowy*

Andrzej Dębowy

*Gosiński*

Krzysztof Gosiński



*Wojtaś*

Andrzej Hajzik

Bogdan Horszczaruk

Elżbieta Janiszewska-Kuropatwa

Anna Kowalik

Bogusław Pawełek

Stanisław Przesmycki

Waldemar Sitek

Stanisław Starosz

Halina Świąteczna

Hanna Tabor

Zbigniew Tyczyński

Wojciech Zając

Witold Zdunek

Załącznik:

- Uchwała Nr 19/PR/2010 Prezydium Rady MOIB z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Tematyki szkoleń na I półrocze 2011 r.

Otrzymują:

1. Krajowa Rada Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
2. a/a

*Witold Zdunek*

**Uchwała Nr 9/PR/2010**  
**Prezydium Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
**z dnia 4 listopada 2010 r.**

**w sprawie zatwierdzenia Tematyki szkoleń na I półrocze 2011 r.**


Na podstawie § 6 Regulaminu szkoleń organizowanych w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się „Tematykę szkoleń I półrocze 2011 r.”.
2. „Tematyka szkoleń I półrocze 2011 r.” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Prezydium MOIIB przedstawia niniejszą uchwałę do zatwierdzenia przez Radę MOIIB.



Leonard Szczygielski  
Sekretarz Rady



Kazimierz Badowski  
Zastępca Przewodniczącego Rady



Tadeusz Brażka



Roman Lulis

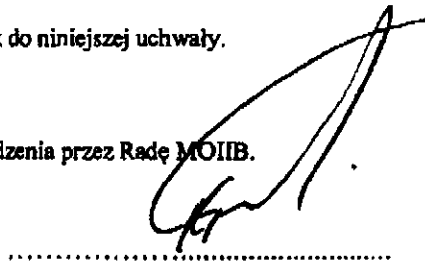


Elżbieta Loppańska

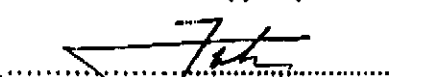


Stanisław Wojtas

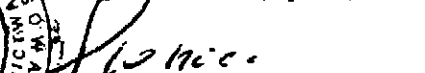




Mieczysław Grodzki  
Przewodniczący Rady



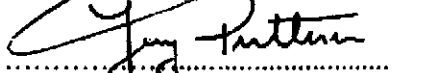
Jerzy Kotowski  
Zastępca Przewodniczącego Rady



Edward Groniecki



Jacek Chędziak



Jerzy Pułkiewicz

Załącznik:

- „Tematyka szkoleń I półrocze 2011 r.”

**RADCA PRAWNY**

  
**Marcin Hemarling**  
WA - 5790

## TEMATYKA SZKOLEŃ I półrocze 2011

### CIECHANÓW

1. Dokumentacja obiektu - zawartość i wymagania formalne dla dokumentacji budowlanej i eksploatacyjnej.
2. Umowa na roboty budowlane - obowiązujące uregulowania prawne, wymagania praktyki, powielane błędy.
3. Problemy w realizacji robót budowlanych na podstawie wyników kontroli przeprowadzonych przez nadzór budowlany.
4. Kurs AutoCAD I stopnia
5. Eurokody. Informacja, wprowadzanie i praktyczne zastosowanie.
6. Ogrzewanie budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej
7. Konstrukcje murowe:
  - ✓ projektowanie konstrukcji murowych wg PN-07 i EC-6 (materiały do wznoszenia murów, mury obciążone głównie pionowo, mury zginana w i z płaszczyzny, mury poddane ścinaniu pionowemu i poziomemu, warunki konstrukcyjne przy projektowaniu murów),
  - ✓ zaprawy budowlane- pożądane właściwości użytkowe,
  - ✓ wpływ rozwiązań projektowych (konstrukcyjnych) i błędów wykonawczych na izolacyjność akustyczną,
  - ✓ błędy wykonawcze w konstrukcjach murowych.

### OSTROŁĘKA

1. **Proces budowlany: zakończenie inwestycji, kary i opłaty w prawie budowlanym, samowole budowlane. Komentarze, omówienia.**
  - ✓ zakończenie procesu inwestycyjnego, kary za nieprawidłowości stwierdzone w trakcie obowiązkowej kontroli na etapie oddawania obiektu do użytkowania, uzyskiwanie pozwolenia na użytkowanie i zawiadomienia o zakończeniu budowy.
  - ✓ kary za nielegalne użytkowanie obiektu budowlanego (na kogo są nakładane, w jakiej wysokości, itp).
  - ✓ opłaty legalizacyjne (wraz z konkretnymi przykładami) za wykonanie robót budowlanych bez pozwolenia na budowę i bez zgłoszenia.
  - ✓ opłaty za nielegalną zmianę sposobu użytkowania obiektów.
  - ✓ wzory rozłożenia opłat i kar na raty, odroczenia terminu ich płatności oraz ich umorzenia.
  - ✓ nakładanie mandatów.
  - ✓ samowole budowlane.
2. **Prowadzenie procesu budowlanego w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane. Komentarze omówienia.**
  - ✓ Organy administracji budowlanej – ogólna informacja o podziale na organy administracji a-b i nadzoru budowlanego, kto jest organem I instancji, kto jest organem odwoławczym, jak można wzruszyć ostateczną decyzję, kontrola sądowa, właściwość miejscowa i rzeczowa organów.
  - ✓ Uczestniczy procesu budowlanego – ogólne omówienie obowiązków inwestora, projektanta, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - ✓ Pozwolenie na budowę i zgłoszenie – dokumenty potrzebne do wniosków, kiedy organ może odmówić wydania pozwolenia, omówienie rodzajów inwestycji wymagających zgłoszenia itp.
  - ✓ Rozpoczęcie robót – decyzja ostateczna, zawiadomienie właściwych organów.
  - ✓ Istotne odstępstwa w trakcie realizacji inwestycji.
  - ✓ Odbiór obiektu przez organy nadzoru budowlanego (jakie dokumenty trzeba załączyć do pozwolenia na użytkowanie oraz zawiadomienia o zakończeniu budowy, uzgodnienia inwestora z poszczególnymi inspekcjami w przypadku pozwolenia na użytkowanie tj. ochrona środowiska, inspekcja sanitarna, pracy, pożarowa
  - ✓ Kiedy organ może przeprowadzić obowiązkową kontrolę przed rozpoczęciem użytkowania (zakres kontroli) i co robi, jeśli w jej trakcie stwierdzi nieprawidłowości (omówienie procedury z art. 50 i 51 Prawa Budowlanego).

3. **Procedury administracyjne w procesie budowlanym, wybrane zagadnienia z kpa.**
  - ✓ Zasady ogólne postępowania administracyjnego
  - ✓ Organy nadzoru budowlanego i administracji architektoniczno-budowlanej
  - ✓ Strony postępowania w Kpa oraz w prawie budowlanym, pełnomocnictwo, terminy załatwiania spraw, doręczenia.
  - ✓ Wszczęcie postępowania administracyjnego, udział stron w postępowaniu, postępowanie dowodowe.
  - ✓ Zawieszenie postępowania
  - ✓ Decyzje, postanowienia (treść, rygor natychmiastowej wykonalności, wstrzymanie wykonania)
  - ✓ Różnice pomiędzy decyzją a tzw. milczącą zgodą organu administracji (pozwolenie na budowę, na użytkowanie, zgłoszenie)
  - ✓ Zaskarżanie rozstrzygnięć administracyjnych (odwołania, zażalenia, skarga do sądu administracyjnego, postępowania nadzwyczajne, skargi)
4. **Kosztorysowanie robót budowlanych. Rodzaje kosztorysów; metodologia sporządzania. Przykłady, praktyczne aspekty, kosztorys a ustawa prawo zamówień publicznych.**
5. **Samodzielne funkcje w budownictwie - odpowiedzialność stron w budownictwie: projektanta, wykonawcy, inspektora nadzoru, inwestora, inwestora zastępczego. Aspekty formalne, prawne i ubezpieczeniowe.** Możliwości egzekwowania odpowiedzialności za niestaranne wykonanie czynności którejkolwiek ze stron w procesie budowlanym.
6. **Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**
7. **Bezpieczeństwo użytkowania budynków, mieszkań - zagrożenia związane z użytkowaniem budynków; identyfikacja i dokumentowanie; badania okresowe. Komentarze, omówienia.**
8. **Natura 2000. Zagadnienia związane z procesem inwestycyjnym.**
9. **Prawo budowlane. Nowelizacja. Komentarze, omówienia.**
10. **Prawo ochrony środowiska. POŚ a proces inwestycyjny. Kierunki. Komentarze i omówienia.**

## PŁOCK

1. **Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a projektowanie, wykonawstwo i odbiór obiektów budowlanych – zmiany, komentarze, omówienia.**
2. **Realizacja procesu inwestycyjnego zgodnie z Prawem budowlanym.**
  - Krotka historia ostatnich zmian ustawy Prawo budowlane
  - Podstawowe definicje ustawy i konsekwencje ich niejednoznaczności
  - Uczestnicy procesu budowlanego – ich podstawowe obowiązki i prawa
  - Pozwolenie na budowę czy zgłoszenie - obiekty oraz roboty zwolnione z obowiązku pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia
  - Odstępstwo od projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę – istotne czy nieistotne
  - Samowola budowlana – jej konsekwencje i procedura ewentualnej legalizacji
  - Oddanie obiektu budowlanego do użytkowania
  - Procedury zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego
  - Zwiększone obowiązki właścicieli i zarządców nieruchomości w zakresie obowiązkowych kontroli okresowych, książka obiektu budowlanego
  - Odpowiedzialność karna, zawodowa, cywilna i dyscyplinarna uczestników procesu budowlanego
  - Wprowadzone do Prawa budowlanego przepisy związane z certyfikacją energetyczną budynków
  - Planowane zmiany Prawa budowlanego – ustawa z 23 kwietnia 2009 roku, jej podstawowe założenia i dalsze prawdopodobne losy, projekty innych nowelizacji.
3. **Aktualne przepisy BHP na budowie.** Analiza zagrożeń wypadkowych. Ocena ryzyka zawodowego w budownictwie. Wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach w kontakcie z azbestem.
4. **Proces inwestycyjny w świetle ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym**  
Prawo własności; lokalizacja inwestycji na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; rodzaje i właściwość organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego; umowa o roboty budowlane; projekt budowlany; uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej; Prawo Budowlane.

A

## **5. Elementy betonowe dla kanalizacji.**

1. Nowoczesne elementy betonowe dla kanalizacji – prefabrykacja – od receptury betonu po gotowy wyrób
2. Trwałość betonowych studni kanalizacyjnych
3. Beton czy żelbet – kryteria doboru rozwiązań materiałowych
4. Betonowe elementy kanalizacyjne – kryteria dokonania oceny za zgodność z normą PN EN 1917:2004 i PN EN 1916:2004
5. Ekonomia stosowania betonu w systemach kanalizacyjnych – porównanie prefabrykatów betonowych z żelbetowymi.

## **6. Przeglądy i kontrole kominiarskie – obsługa techniczna nieruchomości. Procedury i przebieg, najczęściej popełniane błędy mające wpływ na zatrucie tlenkiem węgla.**

## **7. Solary i systemy solarne.**

## **8. Systemy szalunkowe ścienne, stropowe oraz specjalistyczne. Akcesoria do szalunków i betonu PALISANDER**

## **9. Konstrukcje murowe**

a) Projektowanie konstrukcji murowych wg PN-07 i EC-6 (tematy: materiały do wznoszenia murów, mury obciążone głównie pionowo, mury zginane w i z płaszczyzny, mury poddane ścinaniu pionowemu i poziomemu, warunki konstrukcyjne przy projektowaniu murów)

b) Wpływ rozwiązań projektowych (konstrukcyjnych) i błędów wykonawczych na izolacyjność akustyczną

c) Błędy wykonawcze w konstrukcjach murowych lub detale konstrukcyjne

## **10. Linie napowietrzne i kablowe – uregulowania normalizacyjne związane z projektowaniem, wykonawstwem oraz eksploatacją.**

## **11. Sprawdzanie instalacji elektrycznych niskiego napięcia według normy PN-HD 60364:2008**

## **12. Wykonanie audytu energetycznego za pomocą programu ArCADiaTERMO PRO - warsztaty**

1. Obliczenia mocy i zapotrzebowania Q i q na podstawie nowych norm
2. Obliczenia kosztów stałych, zmiennych, abonamentów
3. Definiowanie sprawności systemu ogrzewania i obliczenia SPBT proponowanych termomodernizacji co
4. Definiowanie sprawności systemu przygotowania ciepłej wody i obliczenia SPBT proponowanych termomodernizacji cwu
5. Obliczanie grubości docieplenia ścian, stropów, stropodachów i wyliczanie SPBT
6. Wymiana stolarki okiennej i zmiana rodzaju wentylacji
7. Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
8. Raport rtf i wyniki
9. Wykonanie Świadectwa charakterystyki energetycznej po modernizacji.

## **RADOM**

### **1. Elementy betonowe dla kanalizacji. – styczeń 17-20 2011r.**

1. Nowoczesne elementy betonowe dla kanalizacji – prefabrykacja – od receptury betonu po gotowy wyrób
2. Trwałość betonowych studni kanalizacyjnych
3. Beton czy żelbet – kryteria doboru rozwiązań materiałowych
4. Betonowe elementy kanalizacyjne – kryteria dokonania oceny za zgodność z normą PN EN 1917:2004 i PN EN 1916:2004
5. Ekonomia stosowania betonu w systemach kanalizacyjnych – porównanie nowoczesnych prefabrykatów betonowych z żelbetowymi.

Stowarzyszenie Producentów Elementów dla Kanalizacji - Mateusz Florek

### **2. Eksploatacja obiektów budowlanych. Zagadnienia związane z przeglądami okresowymi obiektów budowlanych, prowadzenie książki obiektów budowlanych, obowiązujące druki i protokoły.**

Utrzymanie i kontrole okresowe budynków (w tym o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m<sup>2</sup>) i obiektów o powierzchni dachu powyżej 1000m<sup>2</sup> zgodnie z prawem budowlanym (w tym związanych z oceną energetyczną obiektów). Obowiązki właściciela - zarządcy i użytkownika - zakres unormowań i odpowiedzialności. Prowadzenie książki obiektu budowlanego. Wykonywanie okresowych przeglądów budynków i obiektów budowlanych. Dokumentacja. Uprawnienia osób dokonujących przeglądów.

*Pr. Kosał*

3. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a projektowanie, wykonawstwo i odbiór obiektów budowlanych – zmiany, komentarze, omówienia.
4. Izolowanie pomieszczeń narażonych na zawilgocenie. System kotwienia i montażu konstrukcji.
5. Realizacja procesu inwestycyjnego zgodnie z Prawem budowlanym.
  1. Krotka historia ostatnich zmian ustawy Prawo budowlane
  2. Podstawowe definicje ustawy i konsekwencje ich niejednoznaczności
  3. Uczestnicy procesu budowlanego – ich podstawowe obowiązki i prawa
  4. Pozwolenie na budowę czy zgłoszenie - obiekty oraz roboty zwolnione z obowiązku pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia
  5. Odstępstwo od projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę – istotne czy nieistotne
  6. Samowola budowlana – jej konsekwencje i procedura ewentualnej legalizacji
  7. Oddanie obiektu budowlanego do użytkowania
    - a) zawiadomienie o zakończeniu budowy
    - b) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie
    - c) wymagane dokumenty
  8. Procedury zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego
  9. Zwiększone obowiązki właścicieli i zarządców nieruchomości w zakresie obowiązkowych kontroli okresowych, książka obiektu budowlanego
  10. Odpowiedzialność karna, zawodowa, cywilna i dyscyplinarna uczestników procesu budowlanego
  11. Wprowadzone do Prawa budowlanego przepisy związane z certyfikacją energetyczną budynków
  12. Planowane zmiany Prawa budowlanego – ustawa z 23 kwietnia 2009 roku, jej podstawowe założenia i dalsze prawdopodobne losy, projekty innych nowelizacji.
6. Wentylacja z odzyskiem ciepła oraz energooszczędna wentylacja mechaniczna niskociśnieniowa - alternatywa dla wentylacji naturalnej w budynkach mieszkalnych i użytkowych.
7. Systemy szalunkowe ściennie, stropowe oraz specjalistyczne. Akcesoria do szalunków i betonu PALISANDER
8. Przeglądy i kontrole kominiarskie – obsługa techniczna nieruchomości. Procedury i przebieg, najczęściej popełniane błędy mające wpływ na zatrucie tlenkiem węgla.
9. Szkolenie techniczne Z SYSTEMÓW KAN –THERM Sp. z o.o.
10. Solary i systemy solarne. Viessmann
11. Nowoczesne technologie z firmą SOLBET.
12. Pomiary eksploatacyjne elektroinstalacyjne – zasady wykonywania i aparatura pomiarowa
13. Kolektory słoneczne. Pompy ciepła. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii dla potrzeb gospodarstw domowych, instytucji publicznych oraz w celach technologicznych.

## SIEDLCE

1. Eurokody. Informacja, wprowadzanie i praktyczne zastosowanie.
2. Odpowiedzialność uczestników procesu inwestycyjnego w świetle przepisów obowiązującego prawa.
3. BHP w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem prac na wysokości. Plan BIOZ w procesie budowlanym.
4. Omówienie rozwiązań powtarzalnych oczyszczalni dla ścieków bytowo – gospodarczych o przepustowości do 400m<sup>3</sup>/dobę – obliczenia praktyczne w zależności od przyjętych technologii.
5. Układanie instalacji elektrycznych w strefach zagrożenia pożarowego i w strefie zagrożonej wybuchem.
6. Zakres obowiązywania Normy dotyczącej budowy i projektowania sieci energetycznych o napięciu od 1kv do 45kv
7. Geosiatki, geowłókniny, geosyntetyki stosowane w budownictwie drogowym: Teoria, badania, zastosowanie
8. Zabezpieczenie skrzyżowań jednopoziomowych dróg kołowych z torami kolejowymi. rozporządzenia i systemy

## WARSZAWA

### 1. Prawo Zamówień Publicznych

### 2. Wyroby budowlane, zasady stosowania

### 3. Decyzje środowiskowe. Od wszczęcia do zakończenia postępowania-krok po kroku (dwudniowe)

#### 1. Wprowadzenie – Źródła prawa ochrony środowiska:

##### a). Akty wspólnotowe:

- Ważniejsze ustawy (m. in. Kpa, ustawa Prawo ochrony środowiska, ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, ustawa o ochronie przyrody);
- Ważniejsze akty wykonawcze;

##### b). Zapowiadane nowelizacje Kpa i przepisów w zakresie ochrony środowiska;

##### c). Rola orzecznictwa organów odwoławczych i sądów administracyjnych;

##### d). Podstawowe zasady prawa ochrony środowiska.

#### 2. Sprawy administracyjne z zakresu ochrony środowiska (charakterystyka postępowań):

##### a). Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po wejściu w życie przepisów nowej ustawy - o udostępnianiu informacji o środowisku (...) – omówienie zmian w stosunku do dotychczasowego przebiegu postępowania

- Przedsięwzięcia mogące zawsze i mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- Sytuacje wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Karta informacyjna przedsięwzięcia, a raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- Rodzaje decyzji środowiskowych, ich treść i obowiązki organu w trakcie postępowania poprzedzającego ich wydanie;

##### b). Postępowanie w sprawie wydania pozwoleń na korzystanie ze środowiska:

- Pozwolenie a zezwolenie; Sytuacje wymagające pozwolenia;
- Pozwolenie zintegrowane a pozwolenie zbiorcze; Sankcje za brak pozwolenia.

#### 3. Organy ochrony środowiska i ochrony przyrody: Organy właściwe do orzekania w I instancji; Organy współdziałające; organy odwoławcze; Przekazanie sprawy według właściwości.

#### 4. Uczestnicy postępowania: strony postępowania; organizacje społeczne (w tym ekologiczne); społeczeństwo.

#### 5. Postępowanie w sprawach z zakresu ochrony środowiska – poszczególne etapy (z naciskiem na wskazanie odrębności od innych postępowań toczonych na podstawie Kpa):

##### a). Wszczęcie postępowania (w tym kwestia zawiadomienia o wszczęciu postępowania);

##### b). Terminy załatwiania spraw i skutki ich przekroczenia;

##### c). Przebieg postępowania (z uwzględnieniem charakterystycznych w zakresie ochrony środowiska procedur);

##### d). Zakończenie postępowania:

- Decyzje wydawane w sprawach środowiskowych – ze wskazaniem dodatkowych obowiązków spoczywających na organach orzekających;
- Postanowienia;
- Prostowanie błędów pisarskich i oczywistych omyłek;
- Wyjaśnienie wątpliwości co do treści decyzji;
- Zmiana/uchylenie/stwierdzenie wygaśnięcia decyzji.

#### 6. Postępowanie nadzwyczajne z KPA: wznowienie postępowania z zakresu ochrony środowiska; stwierdzenie nieważności decyzji środowiskowej.

#### 7. Postępowanie odwoławcze w sprawach ochrony środowiska: wszczęcie postępowania; zakończenie postępowania – omówienie rozstrzygnięć wydawanych przez organy odwoławcze.

#### 8. Postępowanie przed sądami administracyjnymi (praktyczne zagadnienia): przed wojewódzkim sądem administracyjnymi; przed Naczelnym Sądem Administracyjnym.

### 4. Realizacja procesu inwestycyjnego zgodnie z Prawem budowlanym

#### 1. Krotka historia ostatnich zmian ustawy Prawo budowlane

#### 2. Podstawowe definicje ustawy i konsekwencje ich niejednoznaczności

#### 3. Uczestnicy procesu budowlanego – ich podstawowe obowiązki i prawa

#### 4. Pozwolenie na budowę czy zgłoszenie - obiekty oraz roboty zwolnione z obowiązku pozwolenia na

*Polak*



budowę oraz zgłoszenia

5. Odstępstwo od projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę – istotne czy nieistotne

6. Samowola budowlana – jej konsekwencje i procedura ewentualnej legalizacji

7. Oddanie obiektu budowlanego do użytkowania

a) zawiadomienie o zakończeniu budowy

b) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie

c) wymagane dokumenty

8. Procedury zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego

9. Zwiększone obowiązki właścicieli i zarządców nieruchomości w zakresie obowiązkowych kontroli okresowych, książka obiektu

10. Odpowiedzialność karna, zawodowa, cywilna i dyscyplinarna uczestników procesu budowlanego

11. Wprowadzone do Prawa budowlanego przepisy związane z certyfikacją energetyczną budynków

12. Planowane zmiany Prawa budowlanego – ustawa z 23 kwietnia 2009 roku, jej podstawowe założenia i dalsze prawdopodobne losy, projekty innych nowelizacji

### **5. Wykonanie audytu energetycznego za pomocą programu ArCADiaTERMO PRO – warsztaty x 2**

1. Obliczenia mocy i zapotrzebowania Q i q na podstawie nowych norm

2. Obliczenia kosztów stałych, zmiennych, abonamentów

3. Definiowanie sprawności systemu ogrzewania i obliczenia SPBT proponowanych termomodernizacji co

4. Definiowanie sprawności systemu przygotowania ciepłej wody i obliczenia SPBT proponowanych termomodernizacji cwu

5. Obliczanie grubości docieplenia ścian, stropów, stropodachów i wyliczanie SPBT

6. Wymiana stolarki okiennej i zmiana rodzaju wentylacji

7. Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

8. Raport rtf i wyniki

9. Wykonanie Świadectwa charakterystyki energetycznej po modernizacji

### **6. Proces inwestycyjny w świetle prawa budowlanego i ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym x2**

Prawo własności; lokalizacja inwestycji na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; rodzaje i właściwość organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego; umowa o roboty budowlane; projekt budowlany; uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej; uczestnicy procesu budowlanego; opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – znaczenie w procesie inwestycyjnym; budowa obiektu budowlanego; istotne odstępowania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę; użytkowanie obiektu budowlanego; samowola budowlana; postępowanie naprawcze; zmiana sposobu użytkowania; opłaty i kary w ustawie Prawo Budowlane.

### **7. Kodeks Postępowania Administracyjnego w praktyce**

1. Wprowadzenie

a) źródła prawa

b) rola orzecznictwa organów odwoławczych i sądów administracyjnych

2. Zakres obowiązywania Kpa - charakterystyka poszczególnych postępowań uregulowanych w Kpa

3 Organy

a) organy wyższego stopnia i naczelne

b) właściwość

c) wyłączenie pracownika lub organu w praktyce – przykłady rozstrzygnięć

4. Uczestnicy postępowania

a) strona – pojęcie, praktyczne problemy w ustalaniu kręgu stron, konsekwencje pominięcia strony w postępowaniu

b) pełnomocnik strony – czy może nim być spółka prawa handlowego (np. zarządca nieruchomości)?

c) organizacja społeczna (czy w tej grupie należy także ujmować fundacje?)

d) następstwo prawne

5. Postępowanie w sprawie administracyjnej prowadzone według Kpa – ze wskazaniem problemów napotykanym w praktyce

*Praktyka*

a) wszczęcie postępowania (w tym kwestia zawiadomienia o wszczęciu postępowania i powodujący praktyczne problemy regulamin doręczania przesyłek przez pocztę polską)

b) terminy załatwiania spraw i skutki ich przekroczenia

c) przebieg postępowania (w tym wskazówki kiedy należy przeprowadzić rozprawę, i kiedy należy zawiesić postępowanie)

d) zakończenie postępowania (ze wskazaniem przykładowych rozstrzygnięć)

- decyzje (ze wskazaniem przepisów szczególnych)

- ugoda

- postanowienia

6. Postępowanie odwoławcze (i „zażaleniewe”)

a) wszczęcie postępowania (w tym skutki cofnięcia odwołania i zakaz reformationis in peius)

b) zakończenie postępowania – omówienie rozstrzygnięć wydawanych przez organy odwoławcze

7. Postępowanie nadzwyczajne z KPA

a) wznowienie postępowania

b) stwierdzenie nieważności decyzji

c) uchylene lub zmiana decyzji

**8. Podstawy projektowania i budowy elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia.**

**9. Dobór przewodów i ich zabezpieczeń w instalacjach elektrycznych**

**10. Ochrona poż. w instalacjach elektrycznych**

**11. Wentylacja z odzyskiem ciepła oraz energooszczędna wentylacja mechaniczna niskociśnieniowa – alternatywa dla wentylacji naturalnej w budynkach mieszkalnych i użytkowych**

**12. Praktyczne aspekty realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

1. Zasady lokalizacji inwestycji na podstawie obowiązujących przepisów prawnych:

a) decyzja o warunkach zabudowy;

b) decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;

c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – decyzja środowiskowa.

3. Geneza specustawy drogowej.

4. Zakres stosowania specustawy drogowej.

5. Podmioty właściwe do wystąpienia z wnioskiem o ZRID oraz organy uczestniczące w procedurze.

6. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.

7. Wniosek inwestora i jego składniki.

8. Czynności organu, badanie wniosku.

9. Projekt budowlany – elementy projektu budowlanego, mapy do celów projektowych, uzgodnienia.

10. Zasady ogólne Kpa, specyficzne stosowanie przepisów Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trybie specustawy drogowej - prowadzenie postępowania wyjaśniającego, odwoławczego.

11. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – treść i warunki rozstrzygnięcia, Obligatoryjne elementy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

12. Skutki decyzji ZRID – skutki lokalizacyjne, prawnie budowlane i prawnocivilne, wyłączenie praw rzeczowych na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji, problem praw obligacyjnych.

13. Zatwierdzenie podziału nieruchomości decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji.

14. Natychmiastowa wykonalność decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - przesłanki dopuszczalności zastosowania art. 17 specustawy- zasady i celowość pozyskania takiego rygoru.

15. Postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogę.

16. SPEC ustawa drogowa a ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**13. Zmiany w przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a projektowanie, wykonawstwo i odbiór obiektów budowlanych**

**14. Wymagania przepisów techniczno-budowlanych w zakresie dostępności przestrzeni publicznej, obiektów budowlanych i pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami**

✓ Stan w Polsce i na świecie

✓ Uregulowania prawa budowlanego i innych ustaw

✓ Przepisy i warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

✓ Projekty:

- a. Norma europejska
- b. Rozporządzenie dot. warunków dla linii metra
- c. Założenia do projektu ustawy antydyskryminacyjnej

**15. Odnawialne źródła energii i ich praktyczne wykorzystanie w technice grzewczej - pompy ciepła**

**16. Odnawialne źródła energii i ich praktyczne wykorzystanie w technice grzewczej - systemy solarne**

**17. Konstrukcje murowe**

1. Projektowanie konstrukcji murowych wg PN-07 i EC-6 (tematy: materiały do wznoszenia murów, mury obciążone głównie pionowo, mury zginane w i z płaszczyzny, mury poddane ścinaniu pionowemu i poziomemu, warunki konstrukcyjne przy projektowaniu murów)

2. Wpływ rozwiązań projektowych (konstrukcyjnych) i błędów wykonawczych na izolacyjność akustyczną

3. Błędy wykonawcze w konstrukcjach murowych lub detale konstrukcyjne

**18. Stosowanie eurokodów - EC Żelbet**

**19. Stosowanie eurokodów - EC Stal**

**20. Przydomowe oczyszczalnie ścieków – MALL, JPRSYSTEM, WOBET-HYDRET**

**21. Domy pasywne**

**22. Domy prefabrykowane, kanadyjskie – FUTURADOM, POLSKI DOM 2000**

**23. Renowacja obiektów zabytkowych**

**24. Ocieplanie budynków, nowoczesne materiały, efektywność ocieplenia - MuliTherm Neo - BASF POLSKA [www.basf-cc.pl](http://www.basf-cc.pl)**

**25. Inteligentny system zabezpieczenia dachu 0 Dorekn Delta Folie Sp. zo.o**

**26. iQ-Therm - inteligentna termoizolacja wewnętrzna - Remmers Polska [www.remmers.pl](http://www.remmers.pl)**

**27. Wzmacnianie ścian zarysowanych na skutek powodzi**

**28. Systemy szalunkowe ściennie, stropowe oraz specjalistyczne. Akcesoria do szalunków i betonu PALISANDER**

**29. Kursy komputerowe dla inżynierów (podstawy obsługi komputera, Internet, poczta, Word)**

**30. AutoCAD**

*Profesjonalista*

**We wszystkich ośrodkach MOIIB odbędą się szkolenia z zakresu BHP w budownictwie oraz wymogów BHP podczas prowadzenia prac przy montażu, demontażu i eksploatacji rusztowań.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA

INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Sekretarz Rady

*Leonard Szczygielski*

dr inż. Leonard Szczygielski

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Przewodniczący Rady

*Mieczysław Grodzki*  
inż. Mieczysław Grodzki